

### विकास योजना - नागपूर

इंटरनॅशनल मल्टीमॉडेल एअर कार्गो व पॅसेंजर हब (आ.क्र. एमएसडब्ल्यू-६५) ची हद्द विकास योजना नकाशा व सुधारित दर्शवून मौजे जयताळा येथील क्षेत्र मिहानचे हद्दीतून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत...

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूरी बाबत...

### महाराष्ट्र शासन

### नगर विकास विभाग,

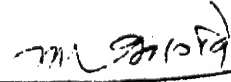
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०५/७१४/प्र.क्र.१५१/०६/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : ३१ जुलै, २००७

- पहा:- १) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. ३१५६, दि. ८.२.२००५  
२) संचालक नगर रचना, यांचे क्र.नागपूर/मिहान हद्द/कलम-३७/टीपीव्ही-२/ ७८५६, दिनांक १०.११.२००५

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.



(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ३) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- ४) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ६) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ७) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.  
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- ९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : ३१ जुलै, २००७**

**महाराष्ट्र**  
**प्रादेशिक व**  
**नगर रचना**  
**अधिनियम,**  
**१९६६**

क्रमांक : टीपीएस- २४०५/७१४/प्र.क्र.१५१/०६/नवि-९,

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० व क्रमांक टीपीएस-२४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दि. १०.९.२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.३.२००० व दिनांक २१.९.२००१ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे); तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१/८५५/प्र.क्र.७६/नवि-९, दिनांक २७.२.२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेला नागपूर सुधार प्रन्यासच्या ७ योजनाखालील क्षेत्र सोडून उर्वरीत नागपूर शहरातील संपूर्ण क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक २४०१/१४९४/प्र.क्र.२३८/२००२/नवि-९, दिनांक ४.२.२००३ अन्वये इंटरनॅशनल एअर कार्गो मल्टीमॉडेल अॅण्ड पॅसेंजर हब (आ.क्र. एमएसडब्ल्यू-६५) (यापुढे "मिहान" असे संबोधिले आहे) च्या अधिसूचीत केलेल्या क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र एअर पोर्ट डेव्हलपमेंट कंपनी यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मिहान प्रकल्पासाठी अधिसूचित केलेल्या हद्दीनुसार उक्त विकास योजनेतील हद्द सुधारित करणे व मौजे जयताळा येथील क्षेत्र (क्षेत्र सुमारे ६३.१४ हे.) मिशनचे हद्दीतून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव नागपूर महानगरपालिकेने कार्यान्वित केला असून (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७.१.२००० व दि. १०.९.२००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;


"नागपूर येथील मौजे जयताळा येथील नकाशात दर्शविलेले एअर पोर्ट अॅथोरिटीसाठी ०.२०८ हे. , एस.आर.पी.एफ.साठी १.७२ हेक्टर क्षेत्राचे आरक्षण आणि विकास योजनेच्या रस्त्यांचा प्रस्तावामधून वगळता उर्वरित क्षेत्र खाली नमूद अटीवर मिहान प्रकल्पाच्या हद्दीतून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

**अट:-** सदर जमिनीचा अभिन्यास मंजूर करतांना १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र ठेवण्यात यावे.

**टिप:-** १) उपरोक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [w.w.w.urban.maharashtra.gov.in](http://w.w.w.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
(मनोहर भारगवे)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai-400 032.**

**Dated:- 31 July, 2007**

**Maharashtra  
Regional  
& Town  
Planning  
Act 1966.**

No. TPS-2406/817/CR-123/06/UD-9: Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS2496/2643/ CR-300(A)/ 97/UD-9, dated the 7th January of 2000 and No. TPS-2400/ 1628/ CR-200/ 2000/UD-9, dated 10/9/2001 and has come into force with effect from the 1st March of 2000 and dated 21 / 9 / 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") and Nagpur Municipal Corporation has been declared as 'Planning Authority' for the entire area of Nagpur City excluding the area covered under seven schemes of Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS-2401/855/CR-76/UD-9, dt. 27/2/2002 (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority');

And whereas, Maharashtra Airport Development Company is declared as planning authority for the area reserved for International AirCargo Multimodel and Passenger Hub (Site No. MSW-65) (hereinafter referred to as "Mihan") vide Govt. Notification No. TPS-2401/1494/ CR-238/02/UD-9, Dt. 4th Feb. 2003;

And whereas, as per the boundary notified for the Mihan Project the Planning Authority has submitted proposal to revise the boundary of the said development plan and area of Mouza Jaitala ( area about 63.14 Ha.) to be deleted from the Mihan boundary and to be included in the Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act");

And whereas, after making necessary inquiries and consulting the Director of Town Planning, Govt. is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 2 of the section 37 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above

referred notification dated 7th January, 2000 and dated 10/9/2001 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

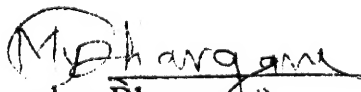
"Area of Mouza Jaitala, Nagpur, excluding Reservation for Airport Authority area about 0.208 Ha., S.R.P.F. area about 1.72 Ha. and the proposal of Development Plan Roads is deleted from the Mihaan boundary and included in the Residential Zone subject to the following condition as shown on plan."

Condition:- While sanctioning the layout of the said land in addition to the 10% compulsory open space 10% amenity space shall be proposed.

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Nagpur Improvement Trust during office hours on all working days for one month.
- 2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
( Manohar Bhargave )  
Section Officer